**CRONOGRAMA CON FLUJO DE INVERSIÓN**

**REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE FACHADAS - EDIFICIO DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MANIZALES Y TORRE JUZGADOS PENALES**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | | 1° MES | | | | 2° MES | | | | 3° MES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **OBRAS PRELIMINARES** | **VLR TOTAL** | **S1** | **S2** | **S3** | **S4** | **S5** | **S6** | **S7** | **S8** | **S9** | **S10** | **S11** | **S12** |
| 1,1 | Demolición, retiro de acabado y/o revoque en proceso de embombado, desprendimiento o que presente condiciones similares (altura aprox 40 mts) | $ 12.082.502 | | $ 9.061.876 | | | $ 3.020.625 | | | | | | | |
| 1.2 | Retiro de material sobrante en volqueta cargue manual | $ 1.982.382 | | | $ 1.321.588 | | $ 660.794 | | | | | | | |
| 1.3 | Suministro e instalación de anclajes certificados para trabajo en alturas. | $ 4.915.000 | $ 4.915.000 | | | | | | | | | | | |
| **2** | **REPARACIÓN FACHADA - altura aproximada 40 mts** | | **S1** | **S2** | **S3** | **S4** | **S5** | **S6** | **S7** | **S8** | **S9** | **S10** | **S11** | **S12** |
| 2,1 | Reposición de revoques con mortero 1:3 debidamente impermeabilizado | $ 22.371.255 | | | $ 11.185.627 | | $ 11.185.627 | | | | | | | |
| 2,2 | Reposición de graniplast acrílico | $ 17.824.795 | | | | | | | $ 17.824.795 | | | | | |
| 2,3 | Lavado de fachada con material especializado para la eliminación de hongos. | $ 13.138.090 | | | $ 6.569.045 | | $ 6.569.045 | | | | | | | |
| 2,4 | Imprimación general de la fachada con acronal de 50 solidos certificado. | $ 26.838.760 | | | | $ 5.367.752 | | $ 21.471.008 | | | | | | |
| 2,5 | Pintura sobre fachada a dos (2) manos o hasta lograr un acabado óptimo, con pintura 100% acrílica para exteriores de marca reconocida a nivel nacional con garantía de 5 años - color por definir. | $ 78.956.526 | | | | | | $ 33.838.511 | | | | $ 45.118.015 | | |
| **3** | **MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE CARPINTERIA EN ALUMINIO** | | **S1** | **S2** | **S3** | **S4** | **S5** | **S6** | **S7** | **S8** | **S9** | **S10** | **S11** | **S12** |
| 3,1 | Impermeabilización general de ventanería fija. Incluye el retiro de empaque exterior e impermeabilización con silicona antihongos estructural | $ 13.424.108 | | | | | | | | $ 2.684.822 | | $ 10.739.287 | | |
| 3,2 | Corrección e impermeabilización de cortagotera superior de ventanas. Incluye demolición o retiro de área afectada, regata con pulidora e instalación de ángulo en aluminio natural de 3/4" x 1 1/2" sobre perfil horizontal de ventana, anclado y recubierto en graniplast. | $ 4.130.566 | | | | | | | | $ 826.113 | | $ 3.304.453 | | |
| 3,3 | Limpieza de ventanería y perfilería en aluminio | $ 8.444.715 | | | | $ 1.407.453 | | $ 7.037.263 | | | | | | |
| 3,4 | Suministro e instalación de ventana proyectante ref. 3831 con marco, con sus respectivos empaques, bisagras y manijas; vidrio flotado de 4 mm. Incluye el desmonte y retiro de unidades existente con disposición final - dimensiones: 0,93 * 0,31 | $ 73.420.365 | | $ 20.023.736 | | | | $ 26.698.315 | | | | $ 26.698.315 | | |
| 3,5 | Suministro e instalación de ventana proyectante ref. 3831 con marco, con sus respectivos empaques, bisagras y manijas; vidrio flotado de 4 mm. Incluye el desmonte y retiro de unidades existente con disposición final - dimensiones: 0,81 *0,31 | $ 23.120.160 | | $ 6.305.498 | | | | $ 8.407.331 | | | | $ 8.407.331 | | |
| **4** | **MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÒN DE CARPINTERIA METÁLICA** | | **S1** | **S2** | **S3** | **S4** | **S5** | **S6** | **S7** | **S8** | **S9** | **S10** | **S11** | **S12** |
| 4,1 | Pintura tipo esmalte a dos (2) manos, sobre cerramiento metálico - color por definir | $ 1.449.126 | | | | | | | | | $ 1.449.126 | | | |
| 4,2 | Pintura tipo esmalte a dos (2) manos, sobre alfajías metálicas - color por definir | $ 5.403.960 | | | | | | | | | | $ 5.403.960 | | |
| 4,3 | Pintura tipo esmalte a dos (2) manos para rampa metálica - color por definir | $ 950.246 | | | | | | | | | | | $ 950.246 | |
| 4,4 | Pintura tipo esmalte a dos (2) manos, sobre pasamanos metálicos - color por definir | $ 2.254.294 | | | | | | | | | | | $ 2.254.294 | |
| 4,5 | Suministro e instalación de alfajía corta gotera superior para ventana - desarrollo 0,50 cm | $ 821.788 | | | | $ 328.715 | $ 493.073 | | | | | | | |
| | **SUBTOTAL** | | **$ 311.528.638** | | | | | | | | | | | |
| | ADMINISTRACIÓN 20% | | $ 62.305.728 | | | | | | | | | | | |
| | IMPREVISTOS 2% | | $ 6.230.573 | | | | | | | | | | | |
| | UTILIDAD 6% | | $ 18.691.718 | | | | | | | | | | | |
| | IVA DEL 19% SOBRE UTILIDAD | | $ 3.551.426 | | | | | | | | | | | |
| | **TOTAL** | | **$ 402.308.083** | | | | | | | | | | | |

CONTRATISTA
JOSÉ DANIEL CARVAJAL ESPINOZA

INGENIERO SUPERVISOR
JESÚS MARÍA RAMÍREZ GÓMEZ